

## Mietvertrag

für die Vermietung einer Ferienwohnung

### 1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Carsten Donner und Stefanie Donner, Grüner Weg 23, 51588 Nümbrecht

Und

Mieter:

Name (Vor- und Nachname): \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft:

Ferienwohnung Adlerhorst \*\*\*\*\*, Grüner Weg 23, 51588 Nümbrecht

Die Räume sind eingerichtet und ausgestattet wie in der Internetdarstellung

[www.adlerhorst-ferienwohnung.de](http://www.adlerhorst-ferienwohnung.de) beschrieben.

### 2. Zeitraum und Mietpersonen:

- a) Das Objekt wird dem Mieter für den Zeitraum  
vom (Datum) \_\_\_\_\_, Uhrzeit (Anreise ab 15 Uhr möglich)  
bis (Datum) \_\_\_\_\_, Uhrzeit (Abreise bis 10:30 Uhr möglich)  
zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.
- b) Das Objekt wird an folgende Anzahl Personen vermietet:  
Anzahl der Personen inklusive Kinder: \_  
Anzahl der Haustiere: \_

### 3. Mietpreis:

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit *inklusive* aller Steuern (2 Nächte)

und Gebühren beträgt: \_\_\_\_\_ Euro

Zzgl. Haustier (7,50 € /Nacht) \_\_\_\_\_ Euro

Die Endreinigung ist nicht im Mietpreis enthalten und beträgt: \_\_\_\_\_ Euro

**Zu zahlender Gesamtbetrag (brutto):** \_\_\_\_\_ Euro

**Bei Ankunft fällige Kautions in Bar (wird am Ende der Mietzeit zurückerstattet):** \_\_\_\_\_ Euro

#### 4. Zahlung

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 40 % der Gesamtnettomiete zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe (Ankunft) in bar zu entrichten.

#### 5. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 Wohnungsschlüssel, 1 Haustürschlüssel

#### 6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten:

Kündigung vor Mietantritt

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - bis 49 vor Mietbeginn:             | 10 % des Mietpreises  |
| - bis 35 vor Mietbeginn:             | 30 % des Mietpreises  |
| - bis 21 vor Mietbeginn:             | 60 % des Mietpreises  |
| - bis 14 vor Mietbeginn:             | 90 % des Mietpreises  |
| - Später als 14 Tage vor Mietbeginn: | 100 % des Mietpreises |

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

#### 7. Haftung und Pflichten des Mieters

- Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- Der Mieter verpflichtet sich, sich an die im Objekt ausliegende Hausordnung zu halten.
- Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet.

- d) Die Haltung von Haustieren ist nach Vereinbarung und gesonderter Berechnung gestattet.
- e) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- f) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

#### **8. Salvatorische Klausel, Schriftform**

- a) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- b) Änderung und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen der Schriftklausel.
- c) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

---

Unterschrift des Mieters

---

Unterschrift des Vermieters (Stefanie Donner; Carsten Donner)